

## Gespreksverslag overleg 1 december bewonersvorm (Skaeve Huse) Hoofdweg

### Aanwezig:

#### Gemeente Groningen

André Plijter, beleidsadviseur Directie  
Maatschappelijke Ontwikkeling  
Claudia Versloot, projectleider woonvorm

#### Dorpsbelangen Meerstad

Marja Wouda, voorzitter  
Carlijn Nijhuis, algemeen lid

**Datum:** dinsdag 1 december 2020

**Plaats:** Online via MS Teams

---

### Introductie

Het projectteam van de Gemeente Groningen geeft aan dat er een serieuze intentie is om de woonvorm aan de Hoofdweg te laten plaatsvinden, maar dat het nog niet beklonken is. De reden dat de gemeente vroegtijdig naar buiten is getreden is juist om met de omwonenden en belangenverenigingen te kijken naar de invulling.

Marja geeft aan dat het beeld bij de bewoners leeft dat het al in kannen en kruiken is en dat er formeel niets meer aan te doen is.

### **Vraag vanuit Dorpsbelangen: de doelgroep die nu beoogd wordt te gaan deelnemen aan deze woonvorm, kunnen deze personen het überhaupt aan om in de buurt van een dorp, aan een fietspad/drukke weg te wonen?**

Projectteam Gemeente Groningen: de beoogde doelgroep is niet per se een doelgroep die niet tegen leefgeluiden kan of bijvoorbeeld geluiden van verkeer. Deze groep heeft met name behoefte aan een woonvorm met minder sociale prikkels, behandeldruk etc.

De termijn voor het plan staat nu op 10 jaren, dit ook i.v.m. de verdere ontwikkelingen van Meerstad.

### **Vraag vanuit Dorpsbelangen: er heerst onrust onder de bewoners. Deze onrust komt deels omdat men niet weet wat er te gebeuren staat. Er is niet veel informatie gegeven over wat de doelgroep precies zal zijn, hierdoor vullen omwonenden dit zelf in. Er zijn zorgen over diefstal, hangende personen rondom woningen/scholen/supermarkt, drugs- en drankoverlast en zaken als seksuele overtredingen. Hoe gaan jullie deze zorgen wegnemen?**

Het projectteam van de Gemeente Groningen geeft aan dat er nog zaken verdere uitwerking behoeven, bijv. hoe de selectie gaat plaatsvinden van de mensen voor de woonvorm en hoe de begeleiding en zorg er exact uit gaat zien. De zorgaanbieders werken dit uit, de gemeente is hierbij betrokken. Deze woonvorm is zeker niet geschikt voor alle type zorgbehoevenden. Er zal moeten worden gekeken naar de selectie.

Carlijn merkt hierbij op dat dit voor Dorpsbelangen Meerstad van cruciaal belang is. Een dergelijk project valt of staat met de juiste inclusie en exclusie criteria en een multi disciplinair team dat de selectie van bewoners beoordeelt.

Het projectteam van de Gemeente Groningen vervolgd met dat er n.a.v. de vragen die er zijn gesteld gekeken gaat worden naar een deur-tot-deur verspreiding van een informatiebrief en een openbare (online) informatiebijeenkomst.

Tevens zal er een omgevingsonderzoek worden uitgevoerd dat meer inzicht en houvast gaat geven op de impact van de woonvorm op de omgeving. Breuer & Intraval heeft hiervoor opdracht gekregen en het gesprek over de onderzoeksvraag / vragen is nog gaande. Het is de bedoeling dat ook de belangen- en bewoners vertegenwoordigen in dit gebied meegenomen worden in dit omgevingsonderzoek.

Actie vanuit Dorpsbelangen Meerstad: inzichtelijk krijgen wat de specifieke zorgen zijn vanuit de bewoners van Meerstad.

Op basis van de uitkomsten van dit bewonersonderzoek door Breuer&Intraval neemt het college (en eventueel de gemeenteraad) een besluit over het wel of niet doorgaan van een woonvorm aan de Hoofdweg.