



## Agenda

1. Voorstelronde
2. Doel en rol Dorpsbelangen Meerstad
3. Organisatiestructuur en activiteiten
4. Huidige Meerstad en plan voor komende jaren
5. Huidige voorzieningen
6. Wat zegt het dorp?
7. Zienwijze Masterplan Meerstad 1.1
8. Wat wij vragen voor ons dorp!



## Dorpsbelangen Meerstad zet zich in voor een leefbaar dorp!

### *Leefbaarheid*

- Veilige, schone woon- en leefomgeving met hoogstaand groen en (basis)voorzieningen.
- Sociale interactie tussen bewoners.

### *Betrokkenheid en saamhorigheid*

- Organiseren van evenementen en activiteiten.
- Verbindende factor voor dorp met gemeente, diverse instanties, organisaties en verenigingen.

## Werken samen met de volgende verenigingen:

### Buurtverenigingen:

Meeroevers (2013-in 2023 gestopt), Tersluis (2019-heden), De Zeilen (2022-heden), Groenewei (2022-heden)  
*Activiteiten Buurtverenigingen o.a.: BBQ 's, running diners, vossenjacht etc.*

### Energiecoöperatie en duurzaamheidsvereniging Meerkracht (opgericht 2016)

*Activiteiten o.a.: Zonnedak manege, Meerstad schoon, informatiebijeenkomsten verduurzaming en besparing*

### Volkstuinvereniging Meerstad (opgericht 2015)

### MEER-dorpen en Harkstede

*Duidelijk aanwezig organiserend vermogen en buurt kracht.  
Aandacht voor leefbaarheid en duurzaamheid.*



## Organisatiestructuur en activiteiten

### Dagelijks bestuur Dorpsbelangen Meerstad

#### Kerntaken

##### Periodiek overleg

Gemeente Groningen  
(wijkwethouder,  
gebiedsteam etc.)

Bureau Meerstad

Belangenverenigingen  
omgeving

Bestuur, actieve leden  
etc.

##### Communicatie

Website

E-mail

Sociale mediakanalen  
(Instagram, Facebook)

Posters/flyers

##### Coördinatie commissies

Evenementen

Gebied (Midden-Oost  
en Eemskanaalzone)

Verkeer en water

Sponsors

##### Oud papier

##### Algemene verenigingstaken

Boekhouding

Aanvraag subsidie(s)

Promotie (bijv.  
Dorpsvlag)

Bank, verzekeringen  
etc.

### Commissies:

#### Evenementen:

Koningsdag, Watersportweekend, Dorpsfeest, Vliegerfestival, Sinterklaasintocht en Zomer- en Kerstmarkt.

#### Gebiedsontwikkeling:

Onderhoud contact BM en participatie, Organiseert zienswijze en enquête (2022 (voorzieningen) 275 respondenten, 2023 (weekmarkt) 711 respondenten) Volgt beleidsontwikkeling gemeente

#### Verkeer en water:

3x p/j overleg met Bureau Meerstad, verkeerskundige gemeente en wijkagent

#### Oud papier

*Organisatie is ontwikkeld om naast evenementen, belangenbehartiging uit te oefenen en te toetsen middels enquêtes.*



## Huidige Meerstad in cijfers

(April 2023)

3.663 Meerstadgers, 2.347 volwassenen waarvan: 406 tussen 50-65 jaar en 135 boven 65 jaar,  
1.099 kinderen (0-12), 217 pubers

87% autochtoon, 60% hoog opgeleid

1.185 opgeleverde woningen, 127 woningen in aanbouw  
Overgrote deel is koop, < 10% sociale huur

### Plan aantallen huidige hart van Meerstad gebied:

Groei 3-5 jaar naar +/-1.850 huizen met ongeveer 5.700 bewoners  
Dit is 400 tot 700 nieuwe bewoners per jaar!

*In huidige wijk geen sociaal culturele voorzieningen.  
Dorpsgemeenschap creëren is gezamenlijke opdracht.  
Huidige Lewenborg heeft 8.800 inwoners en is geheel zelfvoorzienend!*



## Huidige voorzieningen

Het StrandHuis (en tijdelijke kiosk m.i.v. dit jaar) en Jumbo  
Beide actief en sociaal betrokken

Beperkte capaciteit gezondheidszorg en kinderopvang  
Nieuw gezondheidscentrum mogelijk start bouw 2025  
Wachtlijsten voor kinderopvang (enkel SKSG in Meerstad)

Tijdelijk Groeneweschool	Permanent in aanbouw, mid 2024 gereed
Tijdelijk Samenwerkingsschool Meeroevers	Permanent planvorming, op z'n vroegst eind 2025 gereed!
Tijdelijk school gebouw gepland in De Zeilen	

Bereikbaarheid OV Lewenborg (medisch centrum), Ten Boer (consultatiebureau) en capaciteit kinderopvang zorgwekkend

*Capaciteit, bereikbaarheid, beperkte functies is een zorgpunt en gevolg van reactief beleid.*

*Beperkte “ontmoeting, verbinding om samen dingen te doen”.*

*Gevolg is gelimiteerde betrokkenheid en saamhorigheid.*



## Wat zegt het dorp?

(Enquête Q1-2022, 275 respondenten)

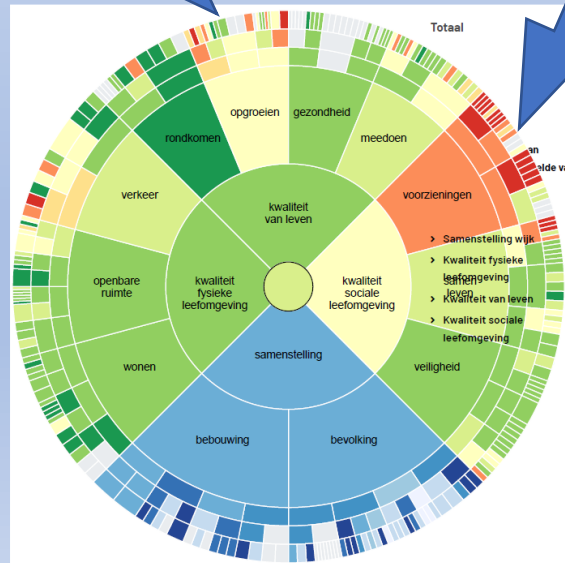
1. Bekendheid met de plannen van Meerstad hoog.
2. Realiseren winkel(s), permanente gebouwen scholen/kinderopvang, ontwikkeling sluisgebied is prioriteit.  
Betrouwbaarheid onvoldoende, beloftes worden niet nagekomen
3. Voorzieningen die interacties faciliteren ontbreken.  
Ontmoetingsplekken zoals dorpshuis, bibliotheek, jongerenplekken, sporten en bewegen  
Multifunctionele combinaties nog aantrekkelijker
4. In Eemskanaalzone voorzieningen zoals winkelcentrum, sportpark, fysio en middelbare school.  
Diverser sportaanbod nodig zoals tennis, hockey etc.
5. Natuurontwikkeling en/of behoud daarvan (Harksteder Broeklanden) die samengaat met andere functies (educatief).  
Wandel, fiets en vaarroutes voor sloep en kano door gebied, informatief en aantrekkelijk aangegeven  
Samenwerking met scholen
6. Bestaande verkeersroutes geven zorgen.  
Veel fietsverkeer naar omliggende dorpen. Veiligheid oversteekplaatsen fietsers en drukte Hoofdweg/Vossenburglaan.



# Scores huidige dorp (I)



Groninger Wijkkompas geeft aan:



Directie Maatschappelijke Ontwikkeling:  
We vinden het van belang dat ondersteunende voorzieningen dichtbij de eigen leefwereld van mensen worden georganiseerd.

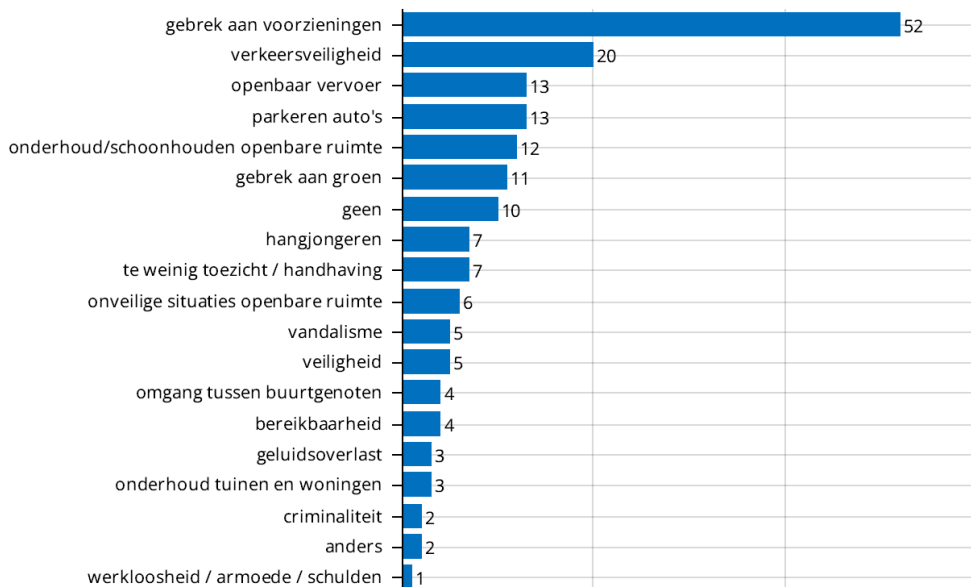
Uit: Rapportage gemeente Groningen 2020-2021

Uit bovenstaande blijkt duidelijk dat Meerstad nog in ontwikkeling is.

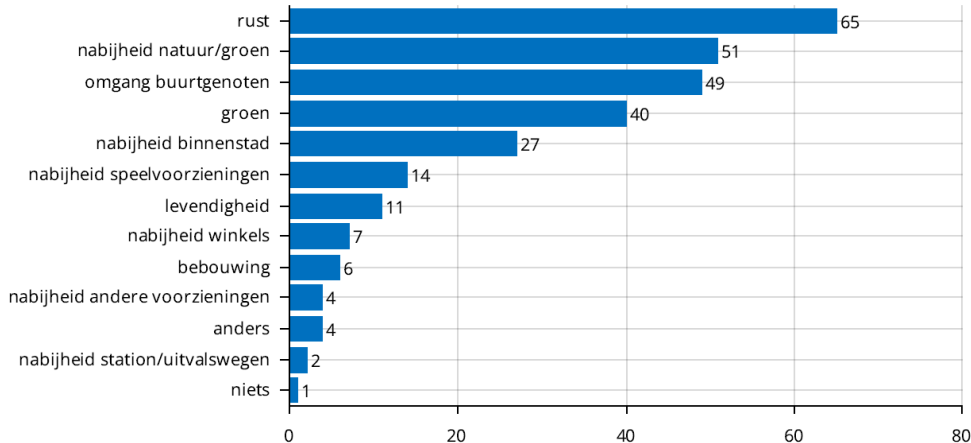


## Scores huidige dorp (II)

Figuur 69: Problemen in Meerstad



Figuur 68: Blijmakers in Meerstad



*Er werd bij de verkoop van de kavel in Meerstad veel beloofd aan voorzieningen. Zoals een restaurant, haven met allerlei winkeltjes en café. Na 5 jaar nog niets.*

*Bij aankoop van de woning werd voorgesteld dat veel voorzieningen voor oplevering of anders in de nabije toekomst gereed zouden zijn (verschillende winkels, sport, gezondheidscentrum, eetgelegenheden, etc). Een jaar na oplevering lijkt er alleen kans op de opening van een supermarkt. Ook de aanleg van groen lijkt bij voorkeur zo ver mogelijk vooruitgeschoven te worden, terwijl een gebrek aan groen en (volwassen) bomen indruist tegen het beeldkwaliteitsplan. Veel gemiste kansen die in combinatie met een slechte combinatie toch "erg spijtig" genoemd mogen worden.*

*Meerstad bestaat nu al een tijdje, maar er is een gebrek aan winkels. [...] Verder is er last van enorme windvlagen vanuit de haven. Volgens mij kan dit deels worden opgelost door meer bomen/park te plaatsen naast het groenstuk van de toekomstige supermarkt. Volgens mij is het nu de bedoeling dat het een open veld is.*

*Meerstad voelt aan als "wonen op vakantie". Rust, groen en speelmogelijkheden voor de kinderen!*

*Wij zijn bewust naar Meerstad verhuisd voor de rust, de ruimte en de veiligheid voor kinderen om lekker met elkaar op straat te spelen zonder teveel verkeer en mensen die onveilige situaties creëren.*

*Meerstad is een bruisende wijk waar het goed wonen is. De stad is lekker dichtbij en goede busverbindingen zorgen voor een goed totaal plaatje. Veel groen en een mooi park zorgt voor ontspanning om heerlijk een wandeling te kunnen maken en met mooi weer een duik in het water te nemen.*





## Zienswijze Masterplan Meerstad 1.1

Reactie op Agenda voor de toekomst (raadsbrief 2022)

### Thema 1: Inclusief dorp met bijbehorende voorzieningen

Neem gemeentelijke regie en maak harde afspraken om sociale/cultureel dorp ontwikkeling te bewerkstellen door benodigde voorzieningen tijdig in plan te realiseren.

### Thema 2: Groen en duurzaam wonen

Stimuleer bewoners om de natuurontwikkeling als gedeelde verantwoordelijkheid te zien, help in actieve rol voor verenigingen  
Doe een ecologische evaluatie van de huidige en de gewenste situatie. Én verwerk deze kennis in het nieuwe Masterplan.  
Ontwikkel de Harksteder Broeklanden in samenwerking met de inwoners, geef het gebied een natuur educatieve rol.  
Biedt mogelijkheden voor pilots in innovatief en duurzaam wonen en ondersteun de verdere uitrol hiervan.

### Thema 3: Toegankelijkheid en bereikbaarheid

Maak duidelijke afspraken over het tijdig verbeteren van de toegankelijkheid en verkeersveiligheid  
Realiseer OV-routes die aansluiten bij de afhankelijkheden van Meerstad op de omliggende wijken en dorpen en niet alleen op de stad.

### Thema 4: Regie en fasering

Waarborg de leefbaarheid van Meerstad.  
Voer een proactief beleid.



## Wij vragen voor ons dorp!

**Sociale en culturele invulling voor huidige Meerstad. En maak ook aantrekkelijk voor nieuwe woondoelgroepen (ouderen, pubers, (sociale) huur)**

- Ontmoetingsplekken/voorzieningen: standaard (dorpshuis, bibliotheek, jongerenplek) of nieuwe concepten (gedeelde werk/studie plek, deel-café) en kleine ondernemers (fitness, bakker, kapper etc.). Totaal maar 1.000m2 beschikbaar!
- Maak multifunctioneel/flexibel om mee te kunnen groeien met demografisch ontwikkeling.

**Plan en specificer de voorzieningen (bijv. voorziening versus inwoner- of woningaantallen)**

- Kinderopvang, gezondheidszorg, sportvoorzieningen etc.
- Pak regie en plan vooruit, voorkom teleurstelling bewoners met vage beloftes.
- Verzeker bereikbaarheid en beschikbaarheid in omliggende dorpen.

**Laat een onafhankelijke partij beslissen over de (commerciële) invulling van voorzieningen**

- Is Bureau Meerstad als enige de juiste?
- Betrek huidige bewoners en ondernemers bij invulling.

**Ontwikkel het Woldmeer als volwaardig zeil- en watersportmeer**

- Hoogspanningsleiding compliceren ontwikkeling Woldmeer, Harksteder Broeklanden bos en Grunopark/De Wierden bebouwing.
- Behoud en verzekert genoeg strandrecreatie met horeca!



## Wij vragen voor ons dorp!

Ecologische studie van huidige groen voor meer natuurontwikkeling i.p.v. 'makelaarsgroen'

- Huidige groen heeft weinig ecologische waarde
- Biodiversiteit, proeftuin, juist hier alle mogelijkheden

Schep duidelijkheid over mogelijkheden park

- In huidige functie (kunstobject) niet aantrekkelijk, gebruiksmogelijkheden ingeperkt
- Onderzoek mogelijkheden, schep kaders

Huidige Grunopark is als voorziening belangrijk. Behoud functie recreatie, sport en kinderopvang

Besteed als gemeente aandacht aan en betrek Meerstad bij besluiten als zijnde een volwaardig dorp

- Opbouw nieuwe gebieden vraagt ook aandacht (denk meer zoals bij wijkvernieuwing)
- Nu geen betrokkenheid bij samenstellen van sociale basis nota
- Nu geen inzet WIJ-team (jongerenwerker)